

# Brf Eneby torg

Årsredovisning 220701-230630

The lower half of the page features a graphic design. It consists of a dark silhouette of a residential neighborhood with various house shapes and chimneys. To the right of the houses, a group of birds is shown in flight, scattered across the sky. The background of this section is a gradient from dark yellow to black.

**BREDABLICK**

Vi ser om ditt hus!





Årsredovisning för  
**Brf Eneby torg**  
769620-1354  
Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15
Underskrifter	16



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Eneby torg, 769620-1354, med säte i Danderyd, får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-05-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-10-07 och nuvarande stadgar registrerades 2022-03-03 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

#### Ordinarie ledamöter

Gunnel Bohman	Ordförande	<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u> 2023
Åke Nithenius	Kassör	2023
Annarella Söderman	Ledamot	2023
Homayoon Moussavian	Ledamot	2023
William Drago	Ledamot	2023
Peter Svozil	Ledamot	2023

#### Ordinarie revisorer

Lena Cronvall Morén	Medlemsrevisor	2023
Carina Toresson, Toresson Revision AB	Extern revisor	2023

#### Revisorssuppleant

Rabia Rana, Toresson Revision AB	Suppleant	2023
----------------------------------	-----------	------

#### Valberedning

Christer Morén  
Caroline Jägerstig  
Elisabeth Lönn Nyberg  
Eva Thunander

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.





**Fastighetsinformation**

Föreningen äger fastigheten Släden 4 i Danderyds kommun med därpå uppförda byggnader med 111 lägenheter och 14 lokaler. Byggnaderna är uppförda mellan 2009-2012. Fastighetens adresser är Alvågen 22-26 samt Enebytorget 1-19.

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-08-06.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Föreningen upplåter 111 lägenheter med bostadsrätt och 13 lokaler, 1 garage samt 5 parkeringsplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

2 rok	2,5 rok	3 rok	3,5 rok	4 rok	4,5 rok	5 rok
18	1	42	1	33	6	10

Total tomtarea:	11 762 kvm
Total bostadsarea:	10 013 kvm
Total lokalarea:	3 635 kvm
Total garagearea:	4 642 kvm

Lokalförteckning

Aimo Park Sweden AB	4 642 kvm
Dream Touch Garden AB	99 kvm
Marinos Hårsalong HB	44 kvm
Sanna Bergius Tyger AB	108 kvm
Salong Bonne S AB	105 kvm
Admenta Sweden AB	239 kvm
ICA Sverige AB	1 865 kvm
Thai & Sushi Enebyberg AB	56 kvm
Adven AB	77 kvm
Bageri Kardemumma AB	75 kvm
Jacque Gergi	35 kvm
Eneby Servicebutik HB	87 kvm
Enebybergs Sjukgymnastik & Rehab AB	154 kvm
Landstingsfastigheter Stockholm	691 kvm

**Förvaltning och väsentliga avtal**

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning	Fastighetsskötsel
Telia Sverige AB	Bredband/TV
Politan Städ AB	Städning
E.ON	Elnät
Fortum AB	Elavtal avseende volym
Adven AB	Fjärrvärme
Trygga Hiss AB	Serviceavtal hissar
Certego AB	Serviceavtal passersystem
Stinas Trädgård & Design AB	Markskötsel
Nice Garden Danderyd AB	Snöröjning
Solör Bioenergi Utility Solutions AB	Vatten
PreZero Recycling AB	Avfallshantering



## **Underhåll och reparationer**

### Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 468 859 kr och planerat underhåll för 256 391 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2021-05-24 av Sustend AB.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 2 312 000 kr 2022/2023 för kommande års underhåll, detta motsvarar 169 kr per kvm.

2022: Spolning avloppsstammar  
2022: Slamsugning av brunnar  
2023: Målning bänkar & bord på torget och gårdarna  
2023: Byte av nödbelysning i garage och förråd  
2023: Asfaltering av vissa delar av parkeringsytorna  
2023: Golvpolering av entréer i trapphus  
2024: Byta armaturer till LED med start i ET 17  
2024: Rensning av ventilationskanaler  
2024: OVK  
2024: Målning socklar, plåtdörrar och stuprörsanslutningar  
2024: Tvättning trappa samt stödmur  
2024: Behandling av fasadens ekpaneler  
2025: Byte av papperskorgar  
2026: Dammbindning golv och loftgångar

## **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

### Allmänt

Föreningen avhöll sin ordinarie föreningsstämma den 17 november 2022. Vid stämman valdes en ny ledamot in i styrelsen. 77 medlemmar, varav 59 röstberättigade, närvarade vid stämman och 1 fullmakt räknades in. Sammanlagt fanns alltså 60 röstberättigade på stämman.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda möten. Utöver dessa har delar av styrelsen haft ytterligare ett 30-tal möten. Styrelsen har också under året behandlat en stor mängd ärenden och frågor som inkommit via mejl och telefonsamtal.

I maj 2023 bytte föreningen fastighetsskötarbolag från FSS AB till Bredablick Förvaltning AB. Bredablick sköter nu all förvaltning i fastigheten.

Årsavgifterna höjdes med 5% i april 2023.

I december 2022 gick föreningen över till att källsortera matavfall och kunde därmed sänka avgifterna för sophanteringen.

Under våren genomfördes en så kallad elrevisionsbesiktning. Vid genomförandet av en sådan kontrolleras alla utrymmen som har el i sig. Man kontrollerar även att elanläggningen uppfyller gällande myndighets- och säkerhetskrav.

Ett byte av all nödbelysning inklusive armaturer har genomförts i garage, förråd och källarplan. All belysning, både inomhus och utomhus, kommer att bytas till LED de kommande åren.

Gårdsfester och granträffar har anordnats av medlemmarna på båda våra innergårdar, den södra och den norra. Dessutom anordnas eftermiddagsträffar varje fredag under sommarhalvåret på den norra gården.

För att våra boende ska känna till vad som händer i föreningen har ett tiotal informationsbrev skickats ut via mejl till våra medlemmar.



## Styrelsens ord

Nu är det återigen dags för oss i styrelsen att försöka sammanfatta räkenskapsåret som gått. Det är mycket som händer runt om i världen på många olika plan. Vi kan konstatera att omvärldens och Sveriges ekonomi helt har bytt riktning. Det som bland annat orsakat problemen runt om i världen är hög inflation, skyhöga energipriser och Rysslands krig i Ukraina. Tillväxten i såväl Sverige som i de flesta andra länder har snabbt bromsat in och i Sverige har räntorna, sedan våren 2022, stadigt stigit från extremt låga nivåer till betydligt högre nivåer där de antagligen kommer att ligga kvar ett bra tag.

Vår förening, som är relativt nybildad, har fortfarande stora lån och är därför mycket räntekänslig. Styrelsen anser att räntekostnaderna för våra gemensamma lån är avgörande för föreningens ekonomiska framtid och vår strategi är fortfarande att amortera så mycket som möjligt när utrymme finns. Som många av er redan vet så har vår ekonomi hittills varit stabil och stark med en mycket god likviditet. Vi har därför, sedan 2014, kunnat amortera så mycket som 36,3 Mkr på våra gemensamma lån som just nu uppgår till 152,5 Mkr. I december 2022 omförhandlades ett lån och i samband med det amorterades 2 Mkr. Lånet bands på 3 år fram till 2025.

Under året som gått har vi, liksom alla andra, även drabbats av betydligt högre elpriser än under tidigare år. Styrelsen upprättade därför hösten 2022, när allt såg väldigt mörkt ut, en alternativ budget där vi tog extra höjd för kostnader såsom räntor och höga elpriser. Framtiden blev dessbättre inte så dyster som vi trodde då utan vi har faktiskt klarat oss riktigt bra. Föreningens ekonomi är fortsatt stark och årets resultat visar ett överskott på drygt 1 Mkr.

Medlemmarnas årsavgifter har sedan föreningen bildades legat still på samma nivå men i april 2023 gjorde vi, efter noggrant övervägande, en första höjning med 5%. Styrelsen har som mål att inte höja avgifterna mer än nödvändigt och vi lägger stor vikt vid att hålla hårt i våra kostnader samt att noga planera nödvändiga underhåll och investeringar, enligt den uppdaterade underhållsplan som upprättades i maj 2021. Dock, med tanke på den finansiella oro som påverkar ekonomin för oss alla kan vi inte utesluta ytterligare en höjning under kommande år.

Lokalhyresgästerna är förstås mycket viktiga för oss här i föreningen. De kämpar med samma problem som vi alla gör. Det är viktigt att det går bra för dem, att kunderna strömmar till och att de fortsatt vill och kan vara kvar här hos oss. Nu står våra förhoppningar till att de ska få behålla sin kundkrets och även ha marginaler att klara av stigande hyror, elpriser och räntor de kommande åren.

Förhandlingarna med byggbolaget Arcona fortsätter och Arcona har under året avhjälpt några kvarstående fel i fastigheten. Föreningens interna Projektgrupp har tillsammans med Arcona försökt komma fram till ett avslut vad det gäller kvarvarande åtgärder. Vi är inte riktigt där ännu men förhoppningsvis ligger detta inte alltför långt fram i tiden.

Twisten med Adven gällande ett eventuellt utköp av vår energicentral är inte löst. Vi har under året haft flera möten med personal från Adven där vi diskuterat olika lösningar men tyvärr har vi ännu inte kommit i mål. Vi jobbar på och hoppas nå fram till en lösning under det kommande året.

## Medlemsinformation

### Överlåtelse

Under 2022/2023 har 13 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 7 överlåtelse).  
Beviljade andrahandsuthyrningar 2023-06-30: 3 st (antal andrahandsuthyrningar 2022-06-30: 4 st)

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 167 medlemmar.  
Vid årets utgång hade föreningen 162 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

### Årsavgifter

Föreningen höjde årsavgifterna med 5 % from 2023-04-01.



**Flerårsöversikt**

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b>
Rörelsens intäkter	13 444	13 022	12 736	12 132
Resultat efter finansiella poster	1 056	3 062	3 017	2 816
Förändring av underhållsfond	2 056	1 849	2 593	840
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	910	3 037	2 248	3 801
Sparande kr/kvm	230	389	373	355
Soliditet (%)	70	70	69	68
Årsavgift för bostadsrätter, kr/kvm totalyta	557	550	550	550
Driftskostnad, kr/kvm totalyta	484	364	338	317
Energikostnad kr/kvm totalyta	257	166	25	20
Ränta, kr/kvm	161	98	86	122
Avsättning till underhållsfond kr/kvm totalyta	169	166	208	62
Lån, kr/kvm totalyta	11 174	11 320	12 009	12 156
Lån, kr/kvm bostadsyta	15 230	15 430	16 379	16 578
Snittränta (%)	1,44	0,87	0,72	1,00
Räntekänslighet (%)	27	28	30	30

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarean som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar och årets underhåll och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Bundet</b>	<b>Bundet</b>	<b>Fritt</b>	<b>Fritt</b>
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>346 111 000</b>	<b>7 717 566</b>	<b>10 049 011</b>	<b>3 062 284</b>
Disposition enligt föreningsstämma			3 062 284	-3 062 284
Avsättning till underhållsfond		2 312 000	-2 312 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-256 391	256 391	
Årets resultat				1 055 745
<b>Vid årets slut</b>	<b>346 111 000</b>	<b>9 773 175</b>	<b>11 055 686</b>	<b>1 055 745</b>

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	13 111 295
Årets resultat före fondförändring	1 055 745
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-2 312 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	256 392
Summa över/underskott	12 111 432

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

**Att balansera i ny räkning**

**12 111 432**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	11 743 313	11 286 137
Övriga rörelseintäkter	3	1 700 721	1 735 988
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>13 444 034</b>	<b>13 022 125</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	4,5,6	-7 326 982	-5 966 368
Övriga externa kostnader	7	-702 370	-568 946
Personalkostnader	8	-376 994	-261 931
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-1 824 434	-1 824 434
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 230 780</b>	<b>-8 621 679</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 213 254</b>	<b>4 400 446</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 563	4 597
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 201 072	-1 342 759
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 157 509</b>	<b>-1 338 162</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 055 745</b>	<b>3 062 284</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 055 745</b>	<b>3 062 284</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
--------------------	------------	-------------------	-------------------

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar*****Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader och mark	10	515 159 902	516 984 336
Summa materiella anläggningstillgångar		515 159 902	516 984 336

**Summa anläggningstillgångar**

		515 159 902	516 984 336
--	--	-------------	-------------

**Omsättningstillgångar*****Kortfristiga fordringar***

Kundfordringar		50 956	-
Övriga fordringar		332 886	238 836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	385 049	378 633
Summa kortfristiga fordringar		768 891	617 469

***Kassa och bank***

	12	8 443 915	7 288 628
--	----	-----------	-----------

**Summa omsättningstillgångar**

		9 212 806	7 906 097
--	--	-----------	-----------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

		524 372 708	524 890 433
--	--	-------------	-------------

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		346 111 000	346 111 000
Underhållsfond		9 773 175	7 717 566
Summa bundet eget kapital		355 884 175	353 828 566
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 055 686	10 049 011
Årets resultat		1 055 745	3 062 284
Summa fritt eget kapital		12 111 431	13 111 295
<b>Summa eget kapital</b>		<b>367 995 606</b>	<b>366 939 861</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Fastighetslån	13,14	114 000 000	117 500 000
Summa långfristiga skulder		114 000 000	117 500 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	13,14	38 500 000	37 000 000
Leverantörsskulder		536 963	574 393
Skatteskulder		303 300	168 104
Övriga skulder		473 671	244 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	2 563 168	2 463 689
Summa kortfristiga skulder		42 377 102	40 450 572
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>524 372 708</b>	<b>524 890 433</b>

**Kassaflödesanalys**

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	3 213 254	4 400 446
Avskrivningar	1 824 435	1 824 434
	<b>5 037 689</b>	<b>6 224 880</b>
Erhållen ränta	43 563	4 597
Erlagd ränta	-2 201 073	-1 342 759
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>2 880 179</b>	<b>4 886 718</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-151 421	-97 665
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	426 529	898 162
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>3 155 287</b>	<b>5 687 215</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>	-	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	35 000 000	40 000 000
Amortering av låneskulder	-37 000 000	-49 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>-9 500 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>1 155 287</b>	<b>-3 812 785</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>7 288 628</b>	<b>11 101 413</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>8 443 915</b>	<b>7 288 628</b>

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.



## Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Föreningen har ansökt om statligt hyresstöd avseende lämnade hyresrabatter. Detta redovisas som övrig intäkt enligt BFNs allmänna råd (BFNAR 2020:1)

Belopp i SEK om inget annat anges.

### **Underhåll/underhållsfond**

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Fordringar**

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

---

#### **Materiella anläggningstillgångar:**

Byggnader

200 år



**Not 2 Årsavgifter och hyror**

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Årsavgifter bostäder	5 574 897	5 506 238
Hyror lokaler momspliktiga	5 506 724	5 166 368
Hyror lokaler	338 832	316 992
Hyror p-platser/garage	624 996	624 996
Hyresbortfall och reduktioner	-302 136	-328 457
<b>Summa</b>	<b>11 743 313</b>	<b>11 286 137</b>

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Kommunikation	379 680	379 689
Övriga momsregistrerade intäkter	113 636	113 636
Vatten	42 244	87 712
El	51 410	49 616
Uppvärmning	142 600	139 436
Debiterad fastighetsskatt	647 404	403 344
Överlåtelseavgifter	16 019	7 140
Andrahandsuthyrningsavgifter	14 464	14 003
Övriga intäkter	282 938	541 412
Försäkringsersättningar	10 326	-
<b>Summa</b>	<b>1 700 721</b>	<b>1 735 988</b>

**Not 4 Reparationer**

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Lokaler	66 063	53 910
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	4 093	20 901
Armaturer, gemensamma utrymmen	8 995	9 658
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	68 585	115 650
Övrigt, gemensamma utrymmen	-	1 829
VA & sanitet, installationer	62 179	151 601
Värme, installationer	47 373	1 796
Ventilation, installationer	21 170	4 193
El, installationer	11 360	20 333
Hiss	149 750	180 917
Huskropp	2 990	-
Markytor	-	6 618
Garage	25 043	5 432
Klottersanering	279	10 957
Skadedjur	980	-
<b>Summa</b>	<b>468 859</b>	<b>583 795</b>



**Not 5 Planerat underhåll**

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	24 175	-
VA & sanitet, installationer	33 923	126 997
Tele/TV/porttelefon, installationer	-	24 502
Hiss	-	30 637
Huskropp, fasader	-	137 154
Markytor	-	97 213
P-platser/garage	198 293	-
<b>Summa</b>	<b>256 391</b>	<b>416 502</b>

**Not 6 Driftskostnader**

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Fastighetsskatt/-avgift	530 000	530 000
Teknisk förvaltning	450 877	408 897
Utemiljö/Trädgård	241 253	119 997
Städning	333 048	325 936
Sotning	26 909	12 270
Besiktningkostnader	54 899	107 683
Gångbanerenhållning	-	14 819
Snöröjning	84 063	40 557
Serviceavtal	154 155	138 129
Förbrukningsmaterial	106 035	43 445
Övriga utgifter för köpta tjänster	85 923	15 326
El	714 510	617 801
Uppvärmning	2 533 630	1 420 424
Vatten och avlopp	264 952	230 815
Avfallshantering	305 421	354 608
Försäkringar	179 627	169 424
Systematiskt brandskyddsarbete	109 110	-
Bredband	395 330	394 393
Abonnemang porttelefon/hissttelefon	31 991	21 545
<b>Summa</b>	<b>6 601 731</b>	<b>4 966 071</b>



**Not 7 Övriga kostnader**

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	957	6 724
Frakter och transporter	867	319
Kontorsmateriel och trycksaker	3 554	1 432
Tele och post	5 412	6 617
Förvaltningskostnader	188 873	187 023
Revision	30 502	30 550
Jurist- och advokatkostnader	229 714	193 265
Bankkostnader	5 507	6 591
IT-tjänster	9 105	5 018
Övriga externa tjänster	148 801	45 852
Serviceavgifter till branschorganisationer	13 850	12 923
Övriga externa kostnader	65 227	72 630
<b>Summa</b>	<b>702 369</b>	<b>568 946</b>

**Not 8 Personalkostnader**

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode. Under 2020-2021 började personalkostnader periodiseras.

**Arvoden, ersättningar och sociala avgifter**

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Styrelsearvoden	236 250	117 809
Föreningsvald revisor	3 500	3 173
Valberedning	3 500	-
Projektgruppen	56 250	86 191
<b>Summa</b>	<b>299 500</b>	<b>207 173</b>
Sociala avgifter	77 494	54 758
<b>Summa</b>	<b>376 994</b>	<b>261 931</b>

**Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar**

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Byggnader	1 824 434	1 824 434
<b>Summa</b>	<b>1 824 434</b>	<b>1 824 434</b>



**Not 10 Byggnader och mark**

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b><i>Ingående anskaffningsvärden</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	364 886 697	364 886 697
-Mark	169 429 721	169 429 721
	<u>534 316 418</u>	<u>534 316 418</u>
<b><i>Utgående anskaffningsvärden</i></b>	<b>534 316 418</b>	<b>534 316 418</b>
<b><i>Ingående avskrivningar</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-17 332 082	-15 507 648
	<u>-17 332 082</u>	<u>-15 507 648</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-1 824 434	-1 824 434
	<u>-1 824 434</u>	<u>-1 824 434</u>
<b><i>Utgående avskrivningar</i></b>	<b>-19 156 516</b>	<b>-17 332 082</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>515 159 902</b>	<b>516 984 336</b>
<i>Varav</i>		
Byggnader	345 730 181	347 554 615
Mark	169 429 721	169 429 721
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	356 000 000	356 000 000
Lokaler	53 000 000	53 000 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>409 000 000</b>	<b>409 000 000</b>
<i>Varav byggnader</i>	<i>281 000 000</i>	<i>281 000 000</i>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Förutbetalda kostnader	385 049	378 633
<b>Summa</b>	<b>385 049</b>	<b>378 633</b>

**Not 12 Kassa och bank**

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Transaktionskonto Handelsbanken	8 424 042	7 264 955
Transaktionskonto Nordea	19 873	23 673
<b>Summa</b>	<b>8 443 915</b>	<b>7 288 628</b>

**Not 13 Förfall fastighetslån**

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller inom ett år från balansdagen	38 500 000	37 000 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	75 000 000	78 500 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	39 000 000	39 000 000
<b>Summa</b>	<b>152 500 000</b>	<b>154 500 000</b>

**Not 14 Fastighetslån**

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetslån	152 500 000	154 500 000
<b>Summa</b>	<b>152 500 000</b>	<b>154 500 000</b>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Nordea	1,31 %	2028-12-20	39 000 000	-	-	39 000 000
Nordea	-	-	37 000 000	-	37 000 000	-
Nordea	4,03 %	2025-12-17	-	35 000 000	-	35 000 000
Nordea	0,53 %	2023-11-13	38 500 000	-	-	38 500 000
Nordea	1,27 %	2027-01-20	40 000 000	-	-	40 000 000
<b>Summa</b>			<b>154 500 000</b>	<b>35 000 000</b>	<b>37 000 000</b>	<b>152 500 000</b>

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	289 640	231 599
Upplupna räntekostnader	190 417	220 755
Förutbetalda intäkter	1 778 554	1 608 935
Upplupna revisionsarvoden	33 750	34 000
Upplupna driftskostnader	270 807	368 400
<b>Summa</b>	<b>2 563 168</b>	<b>2 463 689</b>

**Not 16 Ställda säkerheter****Ställda säkerheter**

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	189 000 000	300 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>189 000 000</b>	<b>300 000 000</b>



## Underskrifter

Danderyd, 2023-

Gunnel Bohman  
Styrelseordförande

Åke Nithenius

Annarella Söderman

Homayoon Moussavian

William Drago

Peter Svozil

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Carina Toresson, Toresson Revision AB  
Extern revisor

Lena Cronvall Morén  
Medlemsrevisor



**ÅR 22-23 eneby torg**

Antal sidor: 24  
Verifikationsdatum: Nov 01 2023 01:01PM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)











**VERIFIKATION**

DOKUMENTNUMMER: 6540CE3B23FC5  
NOV 01 2023 01:01PM



## Registrerade händelser

Okt 31 2023 10:59AM	Majalis Rörström skickade dokumentet till deltagarna
Okt 31 2023 11:15AM	Gunnel Bohman granskade dokumentet: <input type="text"/>
Okt 31 2023 11:17AM	 GUNNEL BOHMAN signerade dokumentet <input type="text"/>
Okt 31 2023 11:52AM	Åke Nithenius granskade dokumentet: <input type="text"/>
Okt 31 2023 11:59AM	 ÅKE NITHENIUS signerade dokumentet <input type="text"/>
Okt 31 2023 12:02PM	Annarella Söderman granskade dokumentet: <input type="text"/>
Okt 31 2023 12:12PM	 ANNARELLA SÖDERMAN signerade dokumentet <input type="text"/>
Okt 31 2023 03:37PM	Homayoon Moussavian granskade dokumentet: <input type="text"/>
Okt 31 2023 03:38PM	 Homayoon Moussavian signerade dokumentet <input type="text"/>
Okt 31 2023 04:45PM	William Drago granskade dokumentet: <input type="text"/>
Okt 31 2023 04:46PM	 WILLIAM DRAGO signerade dokumentet <input type="text"/>
Okt 31 2023 12:00PM	Peter Svozil granskade dokumentet: <input type="text"/>
Okt 31 2023 03:42PM	 PETER SVOZIL signerade dokumentet <input type="text"/>
Nov 01 2023 10:14AM	Carina Toresson granskade dokumentet: <input type="text"/>
Nov 01 2023 10:15AM	 Carina Eva Marie Toresson signerade dokumentet <input type="text"/>
Nov 01 2023 01:00PM	Lena Cronvall Morén granskade dokumentet: <input type="text"/>
Nov 01 2023 01:01PM	 HELENA CRONVALL MORÉN signerade dokumentet <input type="text"/>
Nov 01 2023 01:01PM	Dokumentet har signerats

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Eneby Torg, org.nr 769620-1354.

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Eneby Torg för räkenskapsåret 1 juli 2022 – 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltnings-berättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av vår revision använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Vi måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Eneby Torg för räkenskapsåret 1 juli 2022 – 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där

avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den / 2023

Carina Toresson  
Toresson Revision AB

Lena Cronvall Morén  
Medlemsrevisor

## RB BRF Eneby Torg 2022-2023

Antal sidor: 3  
Verifikationsdatum: Nov 01 2023 01:04PM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



## VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 6541203EE18EF  
NOV 01 2023 01:04PM

## Deltagare

## Majalis Rörström (Skapare)

Bredablickgruppen  
majalis.rorstrom@bredablickgruppen.se  
Skickades: Okt 31 2023 04:42PM



## Carina Toresson (Esignatur)

carina@toressonrevision.se  
Signerad: Nov 01 2023 10:16AM

## Lena Cronvall Morén (Esignatur)

lena.cronvall@outlook.com  
Signerad: Nov 01 2023 01:04PM

## Registrerade händelser

Okt 31 2023 04:42PM	Majalis Rörström skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 109.228.148.179
Nov 01 2023 10:15AM	Carina Toresson granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2145307/654120732150f">https://esign.simplesign.io/document/view/2145307/654120732150f</a>	IP ADDRESS 2.66.45.44
Nov 01 2023 10:16AM	 Carina Eva Marie Toresson signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3351 Long 18.0139 Signerad med: BankID (b7bedad2-4e6a-4f76-b234-03acc81ab26c)	IP-ADDRESS 2.66.45.44
Okt 31 2023 09:40PM	Lena Cronvall Morén granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2145308/654120748e412">https://esign.simplesign.io/document/view/2145308/654120748e412</a>	IP ADDRESS 78.72.238.98
Nov 01 2023 01:04PM	 HELENA CRONVALL MORÉN signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.8 Long 18.2833 Signerad med: BankID (b4d274a1-ec41-4cd3-af94-a3a2ec55f5d4)	IP-ADDRESS 78.72.238.98
Nov 01 2023 01:04PM	Dokumentet har signerats	

## Ordlista

### **Anläggningstillgång**

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

### **Avskrivning**

Bokföringsmässig värdeminskning av tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrättsföreningar är avskrivningar av föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

### **Balanserat resultat**

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

### **Balansräkning**

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar och en annan med eget kapital och skulder vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

### **Bostadsrättsförening**

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av föreningens hus medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

### **Föreningsstämma**

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där föreningens samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av resultat samt väsentliga förändringar såsom nybyggnationer.

### **Förutbetalda intäker och upplupna kostnader**

Förutbetalda intäker uppstår t.ex. om föreningens medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. En upplupen kostnad uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är kostnader för el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

### **Förutbetalda kostnader och upplupna intäker**

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år som t.ex. försäkring som vanligen betalas i förskott innan perioden den avser. Upplupna intäker uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

### **Kassaflöde**

Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten bör vara tillräckligt för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet av fastigheten. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäker.

### **Kortfristiga skulder**

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som väntas ske inom det närmsta året. Här redovisas även de fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

### **Medlemsinsatser**

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i föreningen i samband med att de upplåts.

### **Resultaträkning**

Sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat för räkenskapsåret. Resultaträkningen nollställs för varje nytt räkenskapsår.

### **Revisor**

Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella auktoriseringskrav på revisorn regleras i föreningens stadgar.

### **Stadgar**

I stadgarna redogörs de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stagarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

### **Ställda säkerheter**

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån vilket de får genom pantbrev som kommer till via inteckningar i föreningens fastighet.

### **Underhållsfond**

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet för fastigheten. När underhållsarbete utförs ianspråk tas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

### **Underhållsplan**

Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa åtgärder. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

### **Årets resultat**

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader för perioden.

### **Årsavgift**

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa det långsiktiga underhållet av fastigheten. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta för månadsavgift.

### **Årsredovisning**

Innehåller förutom balans- och resultaträkningen kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen samt noter återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.



# BREDABLICK

Vi ser om ditt hus!

info@bblick.se | 010-177 59 00 | bredablickgruppen.se

