

ÅRSREDOVISNING

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENEBY TORG

Org. nr. 769620-1354

ÅR 2014/2015

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2014-07-01 - 2015-06-30.**

Innehåll

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkningar	7
- balansräkningar	8
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	9
- tilläggsupplysningar	10
- underskrifter	15

a

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades 2009-05-12. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-10-07 och nuvarande stadgar registrerades 2014-12-29 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Släden 4 i Danderyds kommun
Adress: Eneby torg 1-5, 7A-B, 9-13, 17-19, 2-8, 10A-B, 12-18

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 2 december 2014

Ordinarie:

Rolf Nilsson	Ordförande
Lena Cronvall Morén	Vice ordförande & Kassör
Marita Holmström	Sekreterare
Gustav Samuelsson	Ledamot
Leif Edman	Ledamot
Niklas Eriksson	Ledamot
Jan Holmlund	Ledamot

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 2 december 2014

Ordinarie:

Rolf Nilsson	Ordförande
Lena Cronvall Morén	Vice ordförande & Kassör
Marita Holmström	Sekreterare
Gustav Samuelsson	Ledamot
Jan Holmlund	Ledamot
Niklas Eriksson	Ledamot
Eberhard Hermelin	Ledamot

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ordinarie:

RSM Minocon AB	
Anneli Richardson	Auktoriserad revisor

G

Bostadsrättsföreningen Eneby Torg
769620-1354

Internrevisorer

Katarina Engborg
Ulla Troedsson

Valberedning

Björn Johansson Sammanställande
Homayoon Moussavian
Peter Nyberg
Peter Svozil
Cecilia Sylten
Ann-Marie Nilsson

Ordinarie föreningsstämman hölls den 2 december 2014.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt, ofta dagligen i flera föreningsangelägenheter och avhållit 14 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Släden 4 i Danderyds kommun

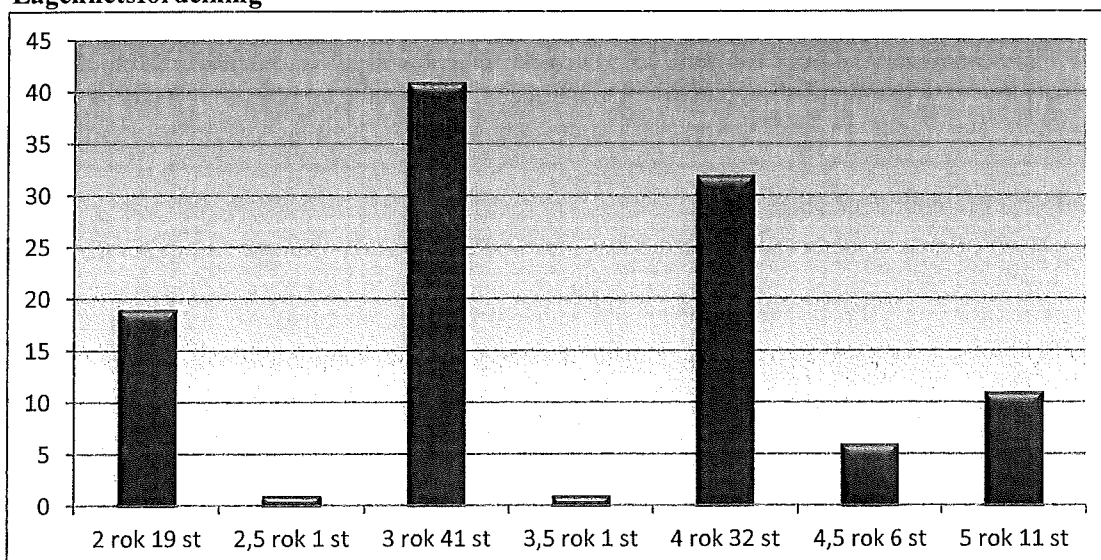
Nybyggnadsår och värdeår är 2012

	2015	2014
Taxeringsvärde:	240 200 000	240 200 000
Varav byggnader:	164 000 000	164 000 000
Varav mark:	76 200 000	76 200 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar, i vilken styrelsens ansvarsförsäkring ingår.

På fastigheten finns 5 stycken bostadshus innehållande 111 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan är 10 010 kvm. På fastigheten finns också 14 lokaler med en total uthyrningsbar yta om 3 459 kvm.

Lägenhetsfördelning



Bostadsrättsföreningen Eneby Torg
769620-1354

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av T&T Förvaltnings AB till och med 2015-06-30. Nytt avtal har från och med 2015-07-01 tecknats med Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB (ÖBF).

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	T&T Förvaltnings AB		
Fastighetsskötsel	T&T Förvaltnings AB		
Städning	MBC Städservice AB		
Markskötsel	JE Mark AB		
Snöröjning	Nicegarden		
Hissavtal	HSAB & Schindler Hiss		
Kabel-TV	Telia Sonera Sverige AB		
El	E.ON Sverige AB		
Värme	Adven Sweden AB		
Vatten	Roslagsvatten AB		
Sophämtning	Suez and Environment		
Lägenhetsförteckning	T&T Förvaltnings AB	t.o.m.	2015-06-30
Ekonomisk förvaltning	T&T Förvaltnings AB	t.o.m.	2015-06-30
Lägenhetsförteckning	ÖBF AB	fr.o.m.	2015-07-01
Ekonomisk förvaltning	ÖBF AB	fr.o.m.	2015-07-01

Föreningens ekonomi

Resultatet för verksamhetsår 2014/2015 är 1 332 tkr bättre än budgeterat och uppvisar en vinst på 930 tkr. Huvudorsaken till detta är sänkta räntekostnader gentemot föregående år och en mycket stram kontroll av föreningens utgifter. Vinterns utgifter för värme och snöskotning har dessutom något understigit ett genomsnittsår.

I januari 2015 omsattes för föreningen gemensamma lån uppgående till 140,4 MSEK efter en amortering på 1,2 MSEK. Lånemarknaden hade då kraftigt sjunkit sedan lånen sattes 2012. Efter förfrågningar hos låneinstituten erhöll föreningen visserligen betydligt bättre lånevillkor än tidigare men beslöt att anlita en auktoriserad konsult i förhoppningen att erhålla än bättre villkor. Räntekostnaderna är helt avgörande för föreningens ekonomi och möjligheterna att på längre sikt bibehålla årsavgifterna på nuvarande nivå.

Resultatet blev mycket gott vilket framgår av not 15 i Årsredovisningen. Föreningens nettovinst dvs efter avräkning för konsultarvodet kommer att uppgå till nära 2,4 MSEK sammantaget under de nya lånens totala löptid jämfört med de räntesatser föreningen erhåll utan konsultinsats. Nytt låneinstitut är Swedbank.

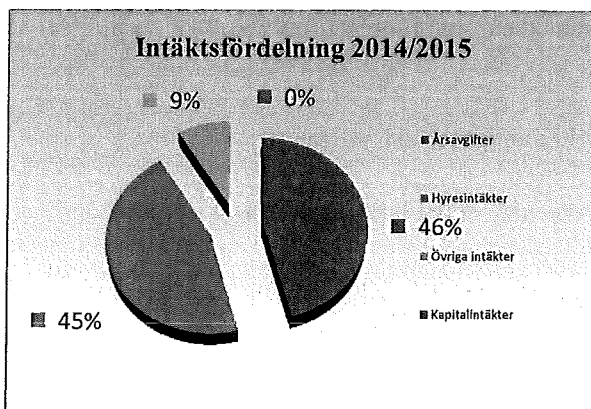
Årsavgiften har varit oförändrad under 2014/15.

Från juni 2015 innehåller föreningens gemensamma försäkring en klausul om bostadsrättsförsäkring vilket ökar föreningens gemensamma försäkringskostnad men eliminerar utgiften för respektive medlem. I och med detta uppnås syftet att säkerställa att alla medlemmar är försäkrade för skador i gränssnittet mellan den egna lägenheten och föreningens gemensamma utrymmen.

a

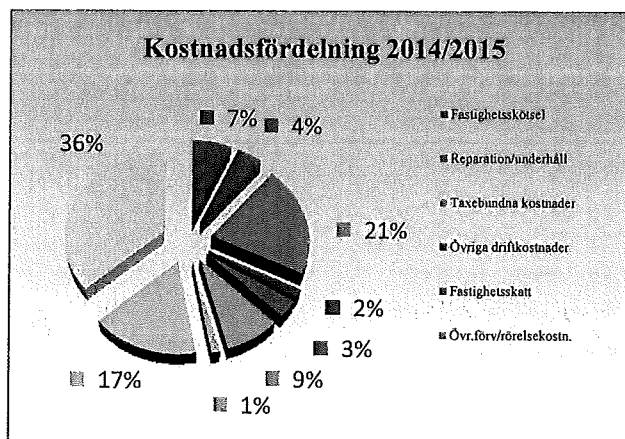
Bostadsrättsföreningen Eneby Torg
769620-1354

Föreningen har ännu inte kunnat nå någon överenskommelse med Arcona om ekonomiskt avslut och avstämning med den ekonomiska utfästelse Arcona gav föreningen 2009. Frånvaron av en sådan överenskommelse är orsaken till föreningens balanserade underskott. Arbetet med denna fråga har pågått hela året, delvis med hjälp av advokat, varvid advokatkostnader tvingats upparbetas i större skala än föregående år.



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	5 506
Hyresintäkter	5 443
Övriga intäkter	1 056
Kapitalintäkter	2
Summa	12 007

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	748
Reparation/underhåll	489
Taxebundna kostnader	2 319
Övriga driftkostnader	183
Fastighetsskatt	372
Övr.förv/rörelsekostn.	951
Arvoden till styrelsen och förtroendevalda revisorer	155
Avskrivning	1 824
Räntekostnader	4 036
Summa	11 077



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret

Föreningen

Året har i stor utsträckning präglats av fortsatta ansträngningar att avhjälpa och lösa såväl utförandefel av enklare och allvarigare art som tyngre konstruktionsfel. Arconas felavhjälpande går långsamt men antalet kvarstående fel minskar.

För att underlätta framkomligheten för fotgängare vid in/utpassage mellan Enebybergsvägen och torget har ett par nya gångvägar stensatts. Syftet är att underlätta för fotgängare att undvika att trampa sönder gräs och buskar i gränssnittet mellan huvudgata och torg.

Kommersiella hyresgäster

Under året förändrades ägarförhållandena för den indiska restaurangen. Ny restauratör tillträdde den 1 april. Bostadsrättsföreningen deltog aktivt i arbetet med att genomföra både Julmarknad och Vårmarknad. I både dessa deltog förutom torgets egna handlare ett 15-tal externa hantverkare och säljare.

Efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret.

G

Medlemsinformation

Under året har 4 (f.å. 7) bostadsrätter överlåtit. Antal medlemmar per den 30 juni 2015 uppgick till 167 (f.å. 168). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen tar ut överlåtelseavgift och pantsättningsavgift i enlighet med stadgarna.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014/2015	2013/2014	2012/2013
Nettoomsättning, tkr	12 005	11 904	10 620
Resultat efter fin. poster, tkr	930	89	-2 843
Balansomslutning, tkr	534 207	534 430	536 046
Soliditet, %	64%	64%	64%
Kassalikviditet, %	198%	130%	68%
Snittränta, %	2,14%	2,66%	7,69%
Årsavgift, kr/kvm boyta	550	550	550
Lån, kr/kvm totalyta	13 931	13 932	13 932
Ränta, kr/kvm totalyta	300	370	536
Värme, kr/kvm totalyta	113	106	120
El, kr/kvm totalyta	27	31	31
Vatten, kr/kvm totalyta	17	16	9

Definition av nyckeltal, se noter s. 10.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande

ansamlad förlust	-2 733 532
årets vinst	929 897
	-1 803 636
disponeras så att	
från fond för yttre underhåll ianspråktages	-25 568
i ny räkning överföres	-1 778 068
	-1 803 636

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2014-07-01 2015-06-30	2013-07-01 2014-06-30
Rörelseintäkter mm			
Årsavgifter och hyror	1	10 949 397	10 897 421
Övriga rörelseintäkter	2	1 056 001	1 006 222
Summa rörelseintäkter mm		12 005 398	11 903 643
Rörelsekostnader			
Fastighetsskötsel	3	-748 291	-700 394
Reparationer	4	-347 017	-338 396
Underhåll	5	-142 189	-381 250
Taxebundna kostnader och uppvärmning	6	-2 318 923	-2 264 603
Övriga driftkostnader	7	-182 984	-183 807
Fastighetsskatt	8	-372 000	-750 000
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	9	-951 003	-359 623
Arvoden till styrelsen och förtroendevalda revisorer	10	-155 010	-167
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-1 824 433	-1 824 433
Summa rörelsekostnader		-7 041 848	-6 802 671
Rörelseresultat		4 963 550	5 100 972
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 959	3 281
Räntekostnader		-4 035 611	-5 015 307
Resultat efter finansiella poster		929 897	88 946
Årets resultat		929 897	88 946

Q

BALANSRÄKNINGAR	Not	2015-06-30	2014-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	529 755 368	531 579 801
		529 755 368	531 579 801
Summa anläggningstillgångar		529 755 368	531 579 801
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		421 683	70 144
Övriga fordringar		51 901	38 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	228 314	405 384
		701 898	514 358
Kassa och bank	13	3 749 995	2 335 691
Summa omsättningstillgångar		4 451 893	2 850 049
SUMMA TILLGÅNGAR		534 207 260	534 429 850

↶

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar	2014/2015	2013/2014
Byggnader	0,5%	0,5%
Mark	0%	0%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av intäkter och kostnader har skett enligt god redovisningssed i likhet med f g år.

Eventuell avsättning till och ianspråktagande av fond för yttre underhåll bokförs efter stämmobeslut

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Årsavgifter, hyror och övriga rörelseintäkter.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

Snittränta:

Räntekostnad i procent av långfristiga skulder.

6

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter och hyror	2014/2015	2013/2014
	Årsavgifter bostäder	5 505 984	5 491 869
	Hysesintäkter lokaler	4 807 098	4 770 524
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	636 315	635 028
		10 949 397	10 897 421
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2014/2015	2013/2014
	Fastighetsskatt	413 112	368 622
	Vatten	50 988	50 988
	El	174 084	183 662
	Uppvärmning	158 000	165 827
	Tv-avgift	31 968	31 848
	Överlåtelse- & pantavgifter	14 215	8 896
	Övriga intäkter	213 634	196 379
		1 056 001	1 006 222
Not 3	Fastighetsskötsel	2014/2015	2013/2014
	Fastighetsskötsel enligt avtal	123 373	192 642
	Städ	305 075	317 901
	Hisservice	189 575	114 323
	Snöröjning/Halkbekämpning	59 692	32 295
	Förbrukningsmaterial	70 576	43 233
		748 291	700 394
Not 4	Reparationskostnader	2014/2015	2013/2014
	Reparation byggnader	114 464	24 970
	Reparation hiss	13 191	0
	Reparation tvättstuga	13 378	0
	Reparation installationer	201 372	305 275
	Reparation värmeinstallationer	4 612	4 193
	Rep markanläggningar	0	3 958
		347 017	338 396
Not 5	Underhållskostnader	2014/2015	2013/2014
	Underhåll gemens. utrymme	109 009	0
	Underhåll installationer	33 180	0
	Underhåll huskropp utv.	0	381 250
		142 189	381 250

a

Bostadsrättsföreningen Eneby Torg
769620-1354

Not 6	Taxebundna kostnader och uppvärmning	2014/2015	2013/2014
	El	360 571	426 459
	Fjärrvärme	1 517 365	1 435 072
	Vatten	226 409	219 614
	Sophämtning	214 578	183 458
		2 318 923	2 264 603
Not 7	Övriga driftkostnader	2014/2015	2013/2014
	Fastighetsförsäkringar	132 268	137 400
	Tv/Bredband	50 717	46 407
		182 984	183 807
Not 8	Fastighetsskatt	2014/2015	2013/2014
	Fastighetsskatt lokaler	372 000	372 000
	Fastighetsskatt lokaler 2012/2013, korrigerering	0	378 000
		372 000	750 000
Not 9	Övriga förvaltning- och rörelsekostnader	2014/2015	2013/2014
	Lokalhyra	1 873	3 130
	Förbrukningsinventarier	17 835	7 017
	Telekommunikation	12 822	21 740
	Revisionsarvode	51 435	49 634
	Arvode ekonomisk förvaltning	149 493	149 406
	Advokatkostnader	303 524	0
	Övriga externa tjänster	392 217	98 077
	Övriga omkostnader	21 804	30 618
		951 003	359 623
	Arvode och kostnadsersättning för revisionen	2014/2015	2013/2014
	<i>RSM Minocon AB</i>		
	Revisionsuppdrag	51 435	32 000
	<i>Parameter revision AB</i>		
	Revisionsuppdrag	0	17 634
		51 435	49 634

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådan övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

a

Bostadsrättsföreningen Eneby Torg
769620-1354

Not 10 Ersättningar och sociala kostnader	2014/2015	2013/2014
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Arvoden till styrelsen	116 000	0
Övriga ersättningar	3 356	167
Arbetsgivaravgifter	35 654	0
	155 010	167
Antal anställda		
	Män	0
	Kvinnor	0
		0
Not 11 Byggnader och mark	2014/2015	2013/2014
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	364 886 697	364 873 630
Årets anskaffningsvärde	0	13 067
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	364 886 697	364 886 697
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-2 736 617	-912 184
Årets avskrivningar	-1 824 433	-1 824 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 561 050	-2 736 617
Mark		
Ingående markvärde	169 429 721	169 429 721
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 429 721	169 429 721
Utgående planenligt restvärde	529 755 368	531 579 801
Taxeringsvärden byggnader	164 000 000	164 000 000
Taxeringsvärden mark	76 200 000	76 200 000
	240 200 000	240 200 000
Fastighetens taxeringsvärden uppdelade enligt följande:		
Bostäder	203 000 000	203 000 000
Lokaler	37 200 000	37 200 000
	240 200 000	240 200 000
Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2014/2015	2013/2014
Tv/Bredband	4 276	4 266
Försäkring	161 826	117 819
Förvaltningsarvode	62 212	175 284
Arcona AB	0	90 000
Upplupen intäkt	0	18 015
	228 314	405 384

Bostadsrättsföreningen Eneby Torg
769620-1354

Not 13 Likvida medel	2014/2015	2013/2014
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	929 897	88 945
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	1 824 433	1 824 433
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 754 330	1 913 378
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	-187 539	183 778
Förändring av kortfristiga skulder	60 652	-1 705 258
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 627 443	391 897
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-13 068
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-13 068
Finansieringsverksamheten		
Amorteringar	-1 213 139	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 213 139	0
Årets kassaflöde	1 414 304	378 829
Likvida medel vid årets början	2 335 691	1 956 862
Likvida medel vid årets slut	3 749 995	2 335 691

Not 14 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets för- ändringar	Belopp vid årets utgång
Medlemsinsatser	346 095 000	0	346 095 000
Fond för yttre underhåll	25 568	0	25 568
Balanserat resultat	-2 822 478	88 946	-2 733 532
Resultat föregående år	88 946	-88 946	0
Årets resultat	0	929 897	929 897

Not 15 Skulder till kreditinstitut

			2014/2015	2013/2014
Bank	%-sats	Villkorsändring		
Swedbank	0,494%	rörligt	47 213 139	
Swedbank	1,262%	2019-01-14	47 213 139	
Swedbank	1,363%	2020-01-20	46 000 000	
SBAB	2,930%	2017-01-13	47 213 139	47 213 139
SBAB	2,620%			94 426 278
SBAB	2,310%			47 213 139
			187 639 417	188 852 556

Årets amortering uppgår till ca. 1 213 tkr (f.å. 0 tkr).

a

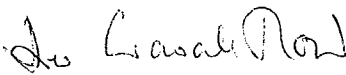
Bostadsrättsföreningen Eneby Torg
769620-1354

Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2014/2015	2013/2014
	Förskott avgifter & hyror	1 131 967	1 426 018
	Räntekostnader	219 075	0
	Styrelsearvode	11 000	0
	Arbetsgivaravgifter/löneskatt	24 000	0
	Revisionsarvode	19 000	32 000
	Fjärrvärme	92 714	0
	El	26 760	29 564
	Sophämtning	0	44 125
		1 524 516	1 531 707

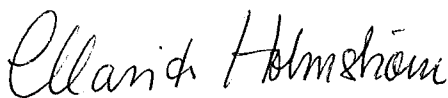
Stockholm den 10/10 2015



Rolf Nilsson
Ordförande



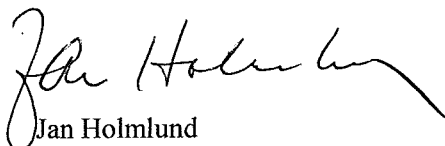
Lena Cronvall Morén
Vice ordförande & Kassör



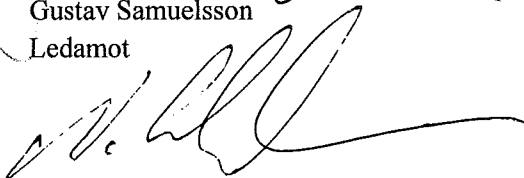
Marita Holmström
Sekreterare



Gustav Samuelsson
Ledamot



Jan Holmlund
Ledamot

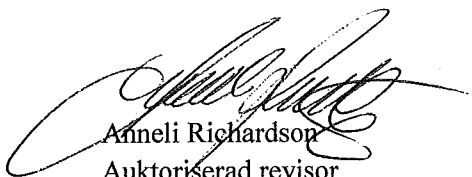


Niklas Eriksson
Ledamot

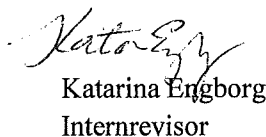


Eberhard Hermelin
Ledamot

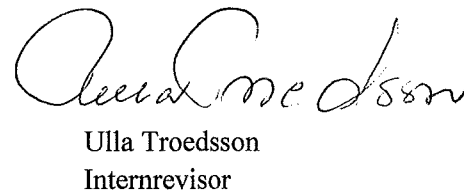
Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 oktober 2015



Anneli Richardson
Auktoriserad revisor



Katarina Engborg
Internrevisor



Ulla Troedsson
Internrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Eneby Torg, 769620-1354

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Eneby Torg för år räkenskapsåret 2014-07-01-2015-06-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Den auktoriserade revisorn har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

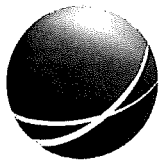
En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2015 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



RSM
Audit • Tax • Advisory

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Eneby Torg för år räkenskapsåret 2014-07-01-2015-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

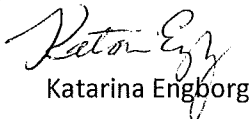
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

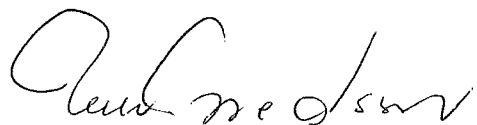
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Danderyd den 10 oktober 2015


Anneli Richardson
Auktoriserad revisor


Katarina Engborg


Ulla Troedsson

